

SATZUNG DER GEMEINDE HAMMAH ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 FÜR DAS GEBIET "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde"

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hammah diese 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018
LGLN
Regionaldirektion Otterndorf

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom _____). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, den _____
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179 10, Fax 04144-2179 11

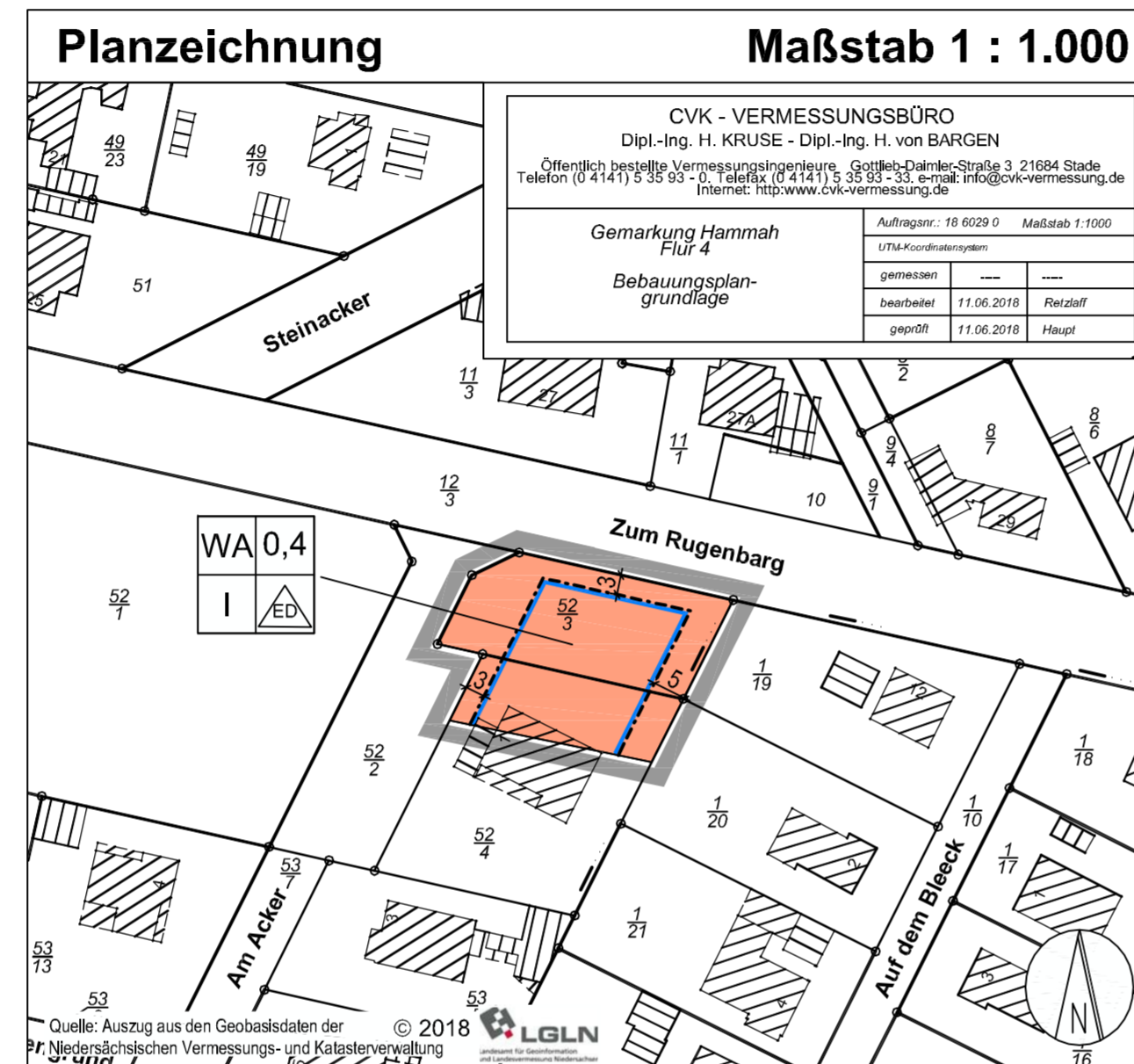
Himmelpforten, den _____
(Stadtplaner)

Öffentliche Auslegung

Der Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)



Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hammah hat die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 (1) BauGB) beschlossen.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)

In-Kraft-Treten

Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 ist gemäß § 10 (3) BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplans ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften


Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Hammah, den _____
(Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)


 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

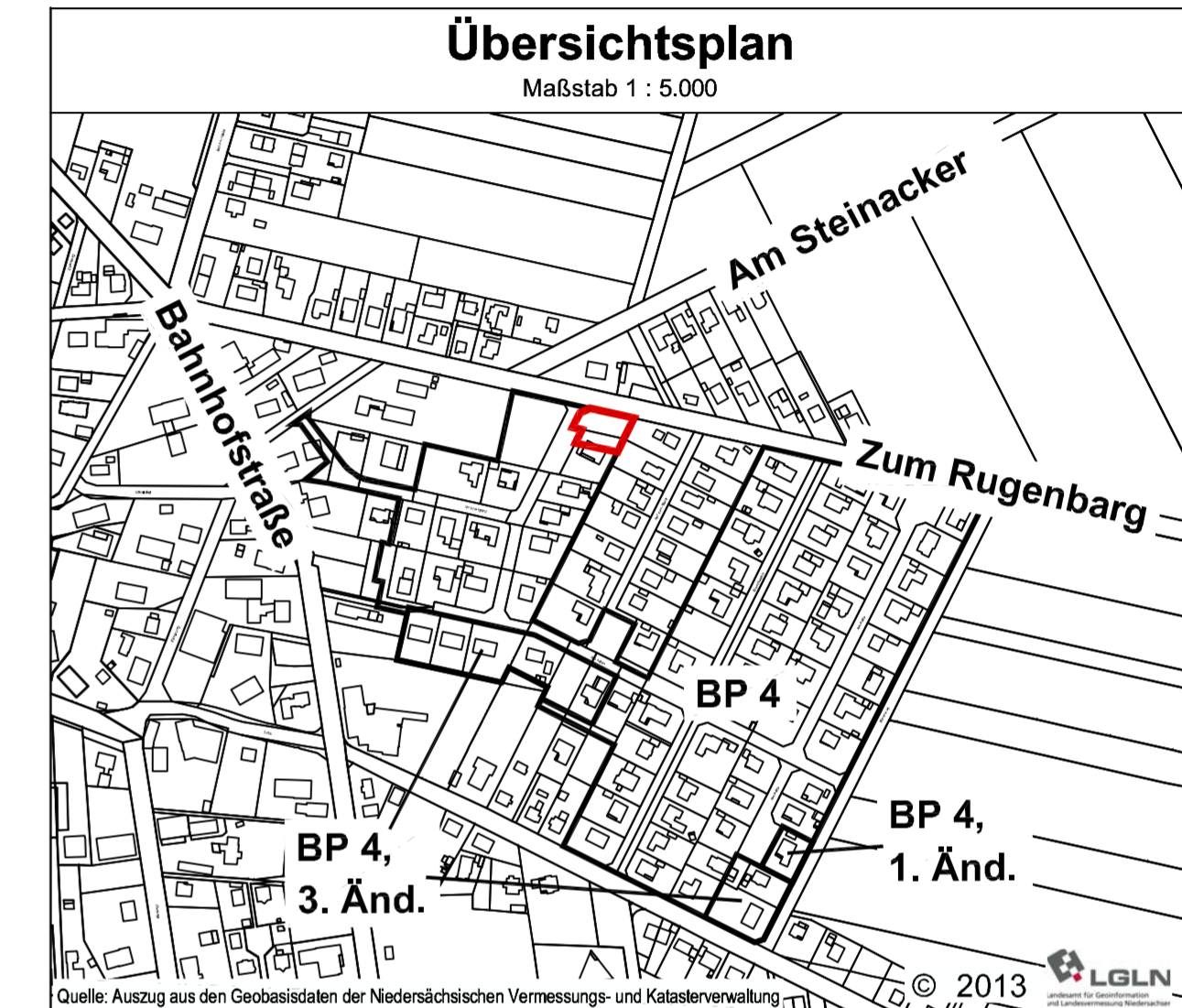
Kennzeichnungen ohne Normcharakter

 vorhandene Grundstücksgrenzen

52/2 Flurstücksnummern

 vorhandene Gebäude mit Nebengebäuden

 Bemaßung in Metern, z. B. 3 m



Gemeinde Hammah
Landkreis Stade

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB

Verfahrensstand: Entwurf Juni 2018

Gemeinde Hammah

Bahnhofstraße 49
21714 Hammah

Planverfasser:

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Poststraße 27, 21709 Himmelpforten
Tel.: 04144 - 2179 - 10
www.cap-plan.de

